



Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

VAŠE ZNAČKA:		Ing. Antonín Vyňuchal
ČÍSLO JEDNACÍ:	OŽP/2230/2018/MAC	
SPISOVÁ ZNAČKA:	OŽP/2575/2018/MAC	Žeranovice 274
VYŘIZUJE:	Mgr. Kateřina Macíková	769 01 HOLEŠOV
TELEFON:	577 680 417	
E-MAIL:	macikova@muotrokovice.cz	
DATUM:	28.03.2018	

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 14. 1. 2018, pod č. j. OŽP/2230/2018 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

„**Rekonstrukce systému ustájení ve stáji č. 2**“, na pozemku umístěném v k. ú. Tlumačov na Moravě.

Investora:

Zemský hřebčinec Tlumačov s.p.o., Dolní 115, Tlumačov 763 62.

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro **stavební řízení**.

Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: Ing. Antonín Vyňuchal, Žeranovice 274, Holešov 769 01

ČKAIT: neuvedeno,

Zakázkové číslo: 2017-15h,

Vypracováno: 11/2017.

Žadatel:

Ing. Antonín Vyňuchal, Žeranovice 274, Holešov 769 01.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Daniela Navrátilová:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, k předložené projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce systému ustájení ve stáji č. 2“ umístěné v k.ú. Tlumačov na Moravě „vydává podle § 79 odst. 4 písm. b) téhož zákona ve znění zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

15 01 01 papírové obaly

15 01 02 plastové obaly

15 01 10*	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
17 02 03	plasty
17 04 07	směsné kovy
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek
20 03 01	směsný komunální odpad

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky. K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Alexandra Mikošková:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Eva Hoferková:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Anna Pšejová:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Mgr. Karel Ševčík:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Martin Batůšek:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Libor Svobodník:

Městský úřad Otrokovice, **odbor dopravně-správní**, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP) jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 1 a 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen ZPK), sděluje, že předmětná stavba **se nedotýká jeho zájmů**.

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 4 písm. d) ZPK, uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních komunikací a účelových komunikací, v tomto případě místní příslušnosti ORP Otrokovice.

Předložený návrh je v uzavřeném areálu, kde silniční správní úřad nemá kompetence.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Petr Klokočka:

Městský úřad Otrokovice, podle ust. § 29 odst. 2 písm. b/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „*zákon o státní památkové péči*“) věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „*správní řád*“) místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče (dále jen „*správní orgán*“), **v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko č.j. OŽP/2230/2018 k rekonstrukci systému ustájení ve stáji č. 2 na pozemku st.pl. 1 v k.ú.**

Strana 2 (celkem 4)

Městský úřad Otrokovice nám. 3. května 1340 765 23 OTROKOVICE	e-mail: radnice@muotrokovice.cz ústředna: 577 680 111 fax: 577 933 369	web: www.otrokovice.cz IČ: 00284301 ID datové schránky: jfrb7zs
---	--	---

Tlumačov na Moravě, v areálu Zemského hřebčince v Tlumačově, o které požádala společnost Zemský hřebčinec Tlumačov s.p.o., IČ 71294571, se sídlem Dolní 115, 76362 Tlumačov, zastoupená Ing. Antonínem Vyňuchalem, Žeranovice 274, 76901 Holešov, vydává podle ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči tento

podklad ke koordinovanému závaznému stanovisku č.j. OŽP/2230/2018:

Plánovaná rekonstrukce systému ustájení ve stáji č. 2 na pozemku st.pl. 1 v k.ú. Tlumačov na Moravě, v areálu Zemského hřebčince v Tlumačově, podle předložené PD („*Rekonstrukce systému ustájení ve stáji č. 2*“, vypracoval Ing. Antonín Vyňuchal, listopad 2017) – spočívající v úpravě jednotlivých stání a jejich rozšíření tak, že stávající konstrukce vnitřního členění stáje (stájových boxů) má být odstraněna a nahrazena novou konstrukcí, tj. ocelovo-dřevěnou konstrukcí, kotvenou patkami do podlahy a stěn, jejíž nosnými prvky mají být ocelové sloupy, mezi kterými jsou pevná, posuvná (v S části) a otevíravá (v J části) pole, s dubovou výdřevou do výšky 1,4 m; horní část polí má být tvořena mříží z ocelové tyčoviny; ocelové části navrhované konstrukce mají být žárově zinkovány a opatřeny kovářskou černí, dřevěné části mají být opatřeny bezbarvou olejovou lazurou – ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

O d ů v o d n ě n í :

Soubor budov hřebčince č.p. 115 (st.pl. 1 v k.ú. Tlumačov na Moravě) je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod rejstř.č. 104412. Jedná se o soubor budov (administrativní budova, stáje č. 1 – 4, byty a technické zázemí) a jimi vymezených ploch, které jsou nesporně kvalitním příkladem lokální architektonické produkce s řadou původních prvků. Objekt vznikl patrně úpravou původního barokního dvora z 18. století pro potřeby chovu koní na počátku 20. století. Tato úprava m*u vtiskla jeho současnou podobu areálu obdélného půdorysu, tvořeného jedno až dvoupodlažními objekty, seskupenými v symetricky uspořádané kompozici kolem dvou rozměrných nádvoří. Před hlavním, dvoupodlažním západním křídlem (administrativní budovou) je situována parkově upravená plocha, tvořící vstupní předprostor celého areálu a současně oddělující komplex hřebčince od ulice Dolní. Severní a jižní křídlo západní části hřebčince, v nichž se nacházejí stáje, jsou řešeny zcela shodně. Jedná se o přízemní nepodsklepené objekty, pravoúhle se napojující k vstupnímu západnímu křídlu. Z konce severovýchodního i jihozápadního křídla vybíhají krátké úseky pravoúhle zalomených křídel, mezi nimiž se nachází průchod do východní části areálu. Severní i jižní křídlo mají zcela identickou podobu a to jak ve fasádách, tak vnitřní dispozici.

Na objektech byly v nedávné minulosti provedeny některé nevhodné zásahy (např. výměna původních oken), avšak ani ty nejsou takového charakteru, aby uvedený soubor z památkového hlediska nějak zásadně devalvovaly.

Práce, které jsou předmětem tohoto řízení, se dotýkají stáje č. 2, která navazuje na severní část administrativní budovy. Jedná se o přízemní klenutou budovu, která je podsklepena a má podobu rozměrné obdélné prostory, zaklenuté plnou cihlovou valenou klenbou stlačené půlkruhového profilu. Centrální chodba mezi stánými ve stáji je dlážděna dlažbou z dubových kostek.

Vlastník kulturní památky, společnost Zemský hřebčinec Tlumačov s.p.o., IČ 71294571, se sídlem Dolní 115, 76362 Tlumačov, zastoupená Ing. Antonínem Vyňuchalem, Žeranovice 274, 76901 Holešov, předložil v tomto řízení projektovou dokumentaci („*Rekonstrukce systému ustájení ve stáji č. 2*“, vypracoval Ing. Antonín Vyňuchal, listopad 2017) svého záměru rekonstrukce a změny systému ustájení ve stáji č. 2, které mají spočívat v úpravě jednotlivých stání a jejich rozšíření. Stávající konstrukce vnitřního členění stáje (stájových boxů) má být odstraněna a nahrazena novou ocelovo-dřevěnou konstrukcí, kotvenou patkami do podlahy a stěn. Nosnými prvky nové konstrukce mají být ocelové sloupy, mezi kterými jsou pevná, posuvná (v severní polovině stáje) nebo otevíravá (v jižní polovině stáje) pole, s plnou dubovou výdřevou do výšky 1,4 m a s horní částí tvořenou mříží z ocelové tyčoviny. Ocelové části navrhované konstrukce mají být žárově zinkovány a opatřeny kovářskou černí, dřevěné části mají být opatřeny bezbarvou olejovou lazurou.

K žádosti o koordinované závazné stanovisko si správní orgán vyžádal písemně, dne 30.1.2018, písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Kroměříži (dále jen „*NPÚ Kroměříž*“) ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Vzhledem k tomu, že správnímu orgánu jsou z jeho předchozí úřední činnosti dobře známy stav a situace předmětných nemovitostí, upustil správní orgán v tomto řízení od provedení místního šetření, a ve svém rozhodování vycházel ze svých znalostí. Pro předmět tohoto řízení považuje správní orgán za podstatnou tuto skutečnost: stávající konstrukce vnitřního členění stáje (stájových boxů) nenese žádné vlastní památkové hodnoty. Jedná se o utilitární ocelovo dřevěnou konstrukci neurčitého stáří, která není nijak umělecko-řemeslně zpracována a nemá ani ambice nějak dotvářet architekturu interiéru stáje č. 2. Jejím odstraněním proto nedojde k poškození památkových hodnot předmětné části kulturní památky.

Strana 3 (celkem 4)

Z písemného vyjádření NPÚ Kroměříž č.j. NPÚ-373/8589/2018 ze dne 19.2.2018 vyplývá, že navrhované práce z hlediska státní památkové péče lze realizovat, a to bez dalších podmínek. Své stanovisko NPÚ Kroměříž odůvodňuje konstatováním, že: „Navrhované úpravy reflektují současné požadavky na ustájení koní, aniž narušují původní historické konstrukce. Jedná se o reverzibilní zásah, rozšiřující půdorysnou plochu jednotlivých stání. Původní stání jsou stále dochována v jižním objektu stájí, kde při případných budoucích úpravách bude žádoucí zachovat alespoň dvojici stání v původní podobě pro prezentaci historického způsobu ustájení koní, jak bylo doporučeno v odborném vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži ze dne 1.6.2016 s č.j. NPU-373/40951/2016 a následně v závazném stanovisku MěÚ Otrokovice ze dne 27.6.2016 s č.j. OŠK/22627/2016/KLO“.

Po zvážení všech výše uvedených podkladů a skutečností se správní orgán plně ztotožnil se závěry vyjádření NPÚ Kroměříž a dospěl k závěru, že navrhované práce nejsou v zásadním rozporu se zájmy státní památkové péče uplatňovanými na území MPZ Napajedla, neboť jejich provedením nedojde k poškození památkových hodnot předmětné kulturní památky. Současně však správní orgán považuje za nutné poukázat na závěry výše citovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice č.j. OŠK/22627/2016/KLO ze dne 27.6.2016, ve kterém správní orgán již jednou upozornil na potřebnost zachování alespoň částečných ukázek historických úprav stání spojených s vývojem chovu koní tak, aby kulturní památka mohla kromě své primární funkce – chovu koní při zachování současného standardu – plnit i svou funkci kulturně historicko vzdělávací a funkci prezentace historického vývoje daného areálu. Proto by v případě úprav systému ustájení v dalších stájích měl být tento požadavek státní památkové péče zohledněn a měla by být zachována alespoň jedna dvojice stání (boxů) v původním stavu jako doklad historického technického řešení.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Mgr. Anna Liberová:

ÚÚP není věcně příslušný k vydání závazného stanoviska.

Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

Ing. Anna Pšejová
vedoucí odboru

Příloha:

- PD

Upozornění pro žadatele:

Pro potřeby dalšího řízení u stavebního úřadu používejte prosím paré projektové dokumentace označené razítkem koordinovaného stanoviska.

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.