**SMLOUVA O DÍLO**

**na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru**

**I.**

**Smluvní strany**

**Zemský hřebčinec Tlumačov s.p.o.**

se sídlem: Dolní 115, 763 62 Tlumačov, ČR

zastoupený: Ing. David Olejníček - ředitel

IČ: 71294571

DIČ: CZ71294571

Tel.: +420 601 570 303

Email: reditel.spo@hrebcinec-tlumacov.cz  
(dále jen *,,objednatel“)*

a

**(vyplní uchazeč)**

se sídlem: (vyplní uchazeč)

zápis v OR (je-li): (vyplní uchazeč

IČ: (vyplní uchazeč)

DIČ: (vyplní uchazeč)  
(**dále jen** ***,,zhotovitel“)***

**uzavírají tuto smlouvu**

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru*(dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. a podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých zhotovitelem v rámci zadávacího řízení Zakázky podle Výzvy k podání nabídky a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

* v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený zadávacími podmínkami Zakázky,
* v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávacích podmínek Zakázky.

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Zakázky, která se podpůrně použije pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení a vykonávat autorský dozor projektanta (dále jen „dílo“ nebo „plnění“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě Studie vycházející z provedeného stavebně historického průzkumu, který tvoří přílohu č. 3a) a 3b) Výzvy k podání nabídky Zakázky.Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 7 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:
   1. **Projektová dokumentace pro stavební řízení**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení a propočet nákladů nutných k realizaci stavby v podrobnějším členění než u DUR.

Součástí plnění jsou i veškeré potřebné průzkumy a zaměření.

Zhotovitel zajistí i takové části dokumentace, které nejsou uvedeny výše, ale jsou nezbytné pro zajištění cíle resp. vydání pravomocného stavebního povolení, a to i takové části, které by byly podřízeny jiným zákonům jako je např. zákon o vodách (např. vodoprávní povolení a pod.), zákon o životním prostředí (např. povolení EIA, povolení ke kácení a pod.), zákon o pozemních komunikacích (např. povolení k napojení na komunikace a pod.) atd. Zhotovitel má takové části dokumentace zahrnuty v ceně díla a v termínech plnění dle této smlouvy.

* 1. **Položkový rozpočet**

Položkový rozpočet stavby včetně výkazu výměr podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2015 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu \*.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát XML, který splňuje požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb. V rozpočtu bude uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).

Rozpočtová rezerva se nepřipouští.

* 1. **Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace pro zadání stavby (DZS)**

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provedení stavby a zadání stavby tak, aby byla v souladu vyhláškou 499/2006 Sb., ve zněni pozdějších předpisů, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb,.

Součástí této části díla je i soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet prací dle vyhlášky č.169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS cenou a strukturou odpovídající položkovému rozpočtu z fáze DSP

1. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

* dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve 4 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf),  pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Dále bude po vydání pravomocného rozhodnutí objednateli předána dokumentace ověřená stavebním úřadem.
* rozpočet dle odstavce 2 bodu 2.2. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodán ve 2 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf),  pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls.
* dokumentace (každá zvlášť) dle odstavce 2 bodu 2.3. tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve 2 vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf),  pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dle metodik NPU, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Projektová dokumentace bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (projednání PD s orgánem státní památkové péče je součástí inženýrské činnosti a následně pro získání stavebního povolení).

1. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.1. tohoto článku zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.
2. **Inženýrská činnost** má následující rozsah:
   1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro obnovu ředitelské vily ZH Tlumačov za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu provést a dále zajištění souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odstavci 6 bodu 6.2. tohoto článku smlouvy,
   2. V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí:
      1. Zpracování a podání žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení.
      2. Účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního (případně i územního) řízení.
      3. Zpracování žádosti a zajištění souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
   3. Zhotovitel předá objednateli neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.
   4. Neprodleně po podání žádosti o vydání stavebního povolení předá zhotovitel objednateli kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.   
      Objednatel je oprávněn plnou moc odvolat bez udání důvodu. Odvoláním plné moci není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
3. **Autorský dozor** bude vykonáván min. v rozsahu dle UNIKA 2015, a to zejména:

* účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby,
* vypracování odborných odpovědí k dodatečným informacím dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
* účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
* aktivní účast v hodnotící komisi ve funkci člena hodnotící komise nebo poradce hodnotící komise zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude-li požadováno,
* vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
* posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude-li požadováno,
* poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské a výrobní dokumentace a její odsouhlasení,
* účast na kontrolních dnech (na vyžádání objednatele) min. 2x týdně a to vč. přípravy podkladů, programu a řízení kontrolních dnů, vedení a rozesílání zápisu, archivace dokladů z kontrolních dnů, sledování úkolů a jejich kontroly,
* dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené společným rozhodnutím s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
* posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
* vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
* sledování postupu výstavby z technického hlediska a hlediska časového plánu výstavby,
* účast na odevzdání a převzetí staveniště a stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, příp. zkušebního provozu,
* účast na závěrečné prohlídce stavby,
* vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány, subjekty v těchto řízeních dotčenými,
* zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
* rozsah prací v této smlouvě vysloveně nespecifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

1. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu této smlouvy. Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující dílčí termíny:

* Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli do 150 kalendářních dnů od podpisu smlouvy následující části díla:
  + projektovou dokumentaci pro stavební řízení (specifikovanou v čl. III. odst. 2.1. smlouvy),
  + položkový rozpočet včetně výkazu výměr (specifikovaný v čl. III. odst. 2.2. smlouvy),
  + kopii žádosti o vydání stavebního povolení s potvrzením o jejím podání (viz čl. III. odst. 6.2.1. smlouvy) a
  + závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče (viz čl. III. odst. 6.2.3. smlouvy) nejpozději.
* Zhotovitel je povinen předat objednateli neprodleně po jeho nabytí právní moci pravomocné stavebního povolení.
* Dokumentaci pro provedení stavby a dokumentaci pro zadání stavby (viz čl. III. odst. 2.3. smlouvy) zhotovitel provede a předá do 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
* Zajištění autorského dozoru na výzvu objednatele průběžně dle potřeb stavby v předpokládané době výstavby.

1. Místem plnění pro předání plnění je sídlo objednatele a místo stavby.

V.

Předání plnění, vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody

1. Plnění či jeho část bude provedeno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí plnění či jeho části bude provedeno osobně v sídle objednatele či v místě stavby.
2. Objednatel se zavazuje plnění či jeho část převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí plnění či jeho části zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění či jeho část přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo či jeho část přejímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení díla či jeho části v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo či jeho část je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo či jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, licencím a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
6. Zhotovitel se v rámci výsledků inženýrské činnosti zavazuje bez zbytečného odkladu předávat objednateli jakékoliv věci získané pro něj při své činnosti.

VI.

Provádění plnění, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími a ustanoveními § 2430 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a výsledky inženýrské činnosti,
7. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
8. dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
9. postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
10. v případě inženýrské činnosti a autorského dozoru řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
11. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
12. Je-li předmětem díla také specifikace vybavení stavby, nebo je-li zhotoviteli taková specifikace objednatelem předána, je zhotovitel povinen dílo provést včetně zapracování stavební přípravy pro toto vybavení a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vybavení.
13. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
14. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to:

* v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
* všemi způsoby užití,
* v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy. Zhotoviteli je rovněž znám účel pořízení díla a souhlasí s využitím díla objednatelem pro tento účel.

1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
2. Zhotovitel se může v případě inženýrské činnosti či autorského dozoru odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace.

VII.

Cena plnění

1. Celková cena plnění specifikovaného v čl. III. Smlouvy byla stanovena ve výši Kč bez DPH, DPH % činí Kč. Celková cena plnění včetně DPH činí Kč (slovy ).

### Celková cena plnění se sestává z ceny za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Část ceny díla** | **Část plnění** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| I. | Projektová dokumentace pro stavební řízení (dle čl. III. odst. 2.1. smlouvy) |  |  |  |
| II. | Položkový rozpočet (dle čl. III. odst. 2.2. smlouvy) |  |  |  |
| III. | Dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání stavby (dle čl. III. odst. 2.3. smlouvy) |  |  |  |
| IV. | Odměna za inženýrskou činnost (dle čl. III. odst. 6 smlouvy) |  |  |  |
| V. | Odměna za autorský dozor (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) ve vztahu k odhadovaným 300 hodinám při sazbě Kč bez DPH za 1 hodinu  - tzn. 300 x sazba |  |  |  |
| **CENA CELKEM:** | |  |  |  |

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na inženýrskou činnost a autorský dozor, nutně nebo účelně vynaložené náklady, odměny za poskytnutí licence objednateli a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění.
2. Cena plnění uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, a to vyjma překročení předpokládaného rozsahu autorského dozoru.
3. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za plnění snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a prováděné činností takto:

* Na část ceny díla za projektovou dokumentaci pro stavební řízení ve výši dle čl. VII. odst. 1. řádku tabulky I. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po předání díla dle bodu 2.1.
* Na část ceny díla za položkový rozpočet ve výši dle čl. VII. odst. 1. řádku tabulky II. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po předání díla dle bodu 2.2.
* Na část ceny díla za dokumentaci pro provedení stavby a dokumentaci pro zadání stavby ve výši dle čl. VII. odst. 1. řádku tabulky III. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po předání díla dle bodu 2.3.
* Na část ceny díla za výkon inženýrské činnosti ve výši dle čl. VII. odst. 1. řádku tabulky IV. této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok po předání pravomocného stavebního povolení. V případě, že stavební povolení nebude příslušným veřejným orgánem vydáno, bude cena za tuto část díla uhrazena po předání pravomocného rozhodnutí tohoto veřejného orgánu, kterým bude rozhodnuto na základě podaného řádného či mimořádného opravného prostředku proti rozhodnutí či usnesení o odmítnutí či zamítnutí stavebního povolení (či významově obdobného typu rozhodnutí).
* Za výkon AD bude odměna fakturována měsíčně dle objednatelem odsouhlaseného počtu hodin, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného fakturačního měsíce, a to v hodinové sazbě dle čl. VII. odst. 1. řádku tabulky V. této smlouvy.

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
2. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
3. předmět smlouvy, tj. text „Projektová dokumentace na obnovu ředitelské vily v ZH Tlumačov“,
4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že plnění přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
6. lhůtu splatnosti faktury,
7. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Odměna za výkon autorského dozoru - bude Objednatelem hrazena měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem za skutečně provedené výkony. Součástí vystavené faktury bude výkaz provedených prací, podepsaný odpovědným pracovníkem zhotovitele obsahující konkrétní činnosti autorského dozoru v hodinách a v konkrétních dnech plnění. Nezbytnost a oprávněnost fakturovaných výkonů bude potvrzena zástupcem objednatele. Do výkonu autorského dozoru bude akceptován a hrazen pouze čas strávený fyzicky prováděním vlastních činností a prováděním přípravy této činnosti. Všechny náklady spojené s dopravou, ubytováním a jinými režiemi musí mít Zhotovitel zahrnuty v ceně.
9. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Faktury může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že plnění (jeho část) přejímá.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Povinnost zaplatit cenu za plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
    1. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
14. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
15. bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného plnění, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Práva z vadného plnění

1. Plnění má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má plnění při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí plnění objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 24 měsíců od převzetí plnění objednatelem, má se zato, že plnění bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li se na provedeném plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady plnění zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**XI.**

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část plnění ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny příslušné části plnění, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu plnění ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li v důsledku nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací nebo z důvodu vady projektové dokumentace nebo chyby nebo neúplnosti položkového rozpočtu vč. výkazu výměr k navýšení celkové ceny stavby o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny celého díla včetně DPH.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

**XII.**

**Společná a závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním nebo zpřístupněním své identifikace včetně znění této smlouvy objednatelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Od smlouvy může smluvní strana odstoupit pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
4. neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
5. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, nebo inženýrské činnosti,
6. neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v zejména těchto případech:
8. a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
9. b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
10. Objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv písemně odstoupit i z jiného než výše uvedeného důvodu. V takovém případě zhotovitel předá a vyúčtuje objednateli veškeré práce provedené do data doručení odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv kompenzace za neprovedené části díla.
11. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
12. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku v případě inženýrské činnosti.
13. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
14. Smlouva nabývá platnosti podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejněním v registru smluv. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek. Obě smluvní strany berou na vědomí a vyjadřují svůj souhlas k tomu, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv, neboť uveřejněním této smlouvy tato smlouva nabývá účinnosti.
15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Tlumačově dne: |  | V [vyplní uchazeč] dne: [vyplní uchazeč] |
|  |  |  |

Zemský hřebčinec Tlumačov s.p.o.

Ing. David Olejníček - ředitel