



Ministerstvo kultury



MKCRX00AB9R3

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Zemský hřebčinec Tlumačov s. p. o.
IČ: 71294571
Dolní 115
763 62 Tlumačov

Váš dopis značky

Naše značka
MK 64657/2016 OPP
MK-S 8488/2016 OPP

Vyřizuje/linka
Kocian Ilja Mgr. / 464

V Praze dne: 10.10.2016

Věc: Řízení o prohlášení objektu ředitelské vily č. p. 570 v areálu Zemského hřebčince, parc. č. st. 559, spolu s pozemkem na parc. č. st. 559, k. ú. Tlumačov na Moravě, obec Tlumačov, okr. Zlín, kraj Zlínský, za kulturní památku – rozhodnutí o prohlášení za kulturní památku

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury sp. zn. MK-S 8488/2016 OPP, č. j. MK 64657/2016 OPP ve výše uvedené věci.

Mgr. Ing. Eva Trejbalová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha: Rozhodnutí Ministerstva kultury sp. zn. MK-S 8488/2016 OPP, č. j. MK 64657/2016 OPP ze dne 10. 10. 2016

Stejnopis rozhodnutí:

Národní památkový ústav, generální ředitelství
Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště v Kroměříži
Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče



V Praze dne 10. 10. 2016
Č. j. MK 64657/2016 OPP
Sp. zn. MK-S 8488/2016 OPP

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče **prohlašuje** podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oba ve znění pozdějších předpisů, **objekt ředitelské vily č. p. 570 v areálu Zemského hřebčince, parc. č. st. 559, spolu s pozemkem na parc. č. st. 559, k. ú. Tlumačov na Moravě, obec Tlumačov, okr. Zlín, kraj Zlínský, za kulturní památku.**

V tomto řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem řízení: Zemský hřebčinec Tlumačov s. p. o., IČ: 71294571, Dolní 115, 763 62 Tlumačov.

Nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí je zakres umístění kulturní památky do kopie katastrální mapy.

Odůvodnění

Ministerstvo kultury obdrželo návrh na prohlášení **objektu ředitelské vily č. p. 570 v areálu Zemského hřebčince, parc. č. st. 559, spolu s pozemkem na parc. č. st. 559, k. ú. Tlumačov na Moravě, obec Tlumačov, okr. Zlín, kraj Zlínský, za kulturní památku.** Tento podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a v uvedené věci zahájilo správní řízení.

Městský úřad Otrokovice, odbor školství a kultury, jako příslušný správní orgán památkové péče, ve svém dopise ze dne 5. 8. 2016, č. j. OŠK/29763/2016/KLO, **doporučil** prohlášení předmětné věci za kulturní památku, a to s následujícím odůvodněním: „...*Objekt Zemského hřebčince Tlumačov je významnou technickou památkou svého druhu, dochovanou přibližně v podobě z počátku 20. století, tj. zdoby úpravy původního hospodářského dvora z 18. století na hřebčinec. Ze stejné doby pochází také objekt tzv. ředitelské vily, který svou kvalitní architekturou v předpolí hlavních objektů Zemského hřebčince Tlumačov dotváří hodnotný památkový areál a tvoří organickou součást tohoto areálu. Vzhledem k tomu považujeme prohlášení objektu ředitelské vily ... v areálu Zemského hřebčince Tlumačov, parc. č. st. 559,*

k. ú. Tlumačov na Moravě, okr. Zlín, kraj Zlínský, za kulturní památku z hlediska zájmů státní památkové péče za žádoucí.“

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření KUZL 53832/2016 ze dne 2. 8. 2016, prohlášení uvedené věci za kulturní památku **doporučil**. „...Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče na základě místního šetření, které bylo provedeno dne 21. 07. 2016, konstatuje, že objekt tzv. ředitelské vily, pokud by byl chápán jako solitérní stavba, by zcela jistě pro své architektonické kvality mohl být zařazen mezi památky místního významu, hodnot kulturní památky by však takto samostatně a bez souvislostí nedosahoval. Jelikož však tzv. ředitelskou vilu v Tlumačově nelze posuzovat bez vazby na sousedící areál Zemského hřebčince, k němuž historicky i funkčně náleží, je nutné konstatovat, že právě toto propojení činí objekt vily výjimečným a jeho hodnoty násobí. Zemský hřebčinec v Tlumačově je pro své nesporné kvality od roku 2011 prohlášenou kulturní památkou (rejstříkové číslo ÚSKP ČR 104412) a vzhledem k tomu, že ředitelská vila je nedílnou součástí tohoto areálu, měla by stavba z hlediska památkové péče požívat stejné památkové ochrany.“

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, ve svém odborném posouzení č. j. NPÚ-373/54873/2016 ze dne 13. 7. 2016, **doporučil** prohlášení s následujícím odůvodněním: „...Vila od své výstavby až donedávna sloužila obytným účelům, pro které byla v nezbytné míře stavebně upravována. Přesto zůstal objekt vily dochován téměř v původním stavu z doby výstavby (drobné změny doznalo pouze severní vstupní průčelí, později doplněné nevelkou předsíní). Střídmě řešený exteriér zůstal dochován včetně autentických okenních výplní, obou střešních vikýřů valbové střechy i dalších detailů (např. komínů z režného cihlového zdiva s profilovanými hlavicemi). Vila si z větší části zachovala původní vnitřní dispozici, jejímž nejhodnotnějším prvkem je vstupní schodišťová hala s řemeslně kvalitně provedenými dřevěnými doplňky - kazetovým stropem a schodištěm do podkroví. Podkrovní patro se dochovalo v podobě dané výstavbou v roce 1925. Ředitelská vila, charakterizovaná uměřenou hmotou a střídmým architektonickým detailem, tak představuje velmi zajímavý doklad prvorepublikové architektury a je rovněž hodnotnou součástí kvalitního areálu Zemského hřebčince v Tlumačově.“

Předmětná vila je situovaná v jižní části areálu Zemského hřebčince v Tlumačově. Jedná se o samostatně stojící, přízemní, zčásti podsklepený objekt, s podkrovním patrem, situovaným v hmotově výrazné, vysoké valbové střeše. Obdélný půdorys domu rozšiřují dva mělké rizality uprostřed severního a jižního průčelí, z nichž severní obsahuje vstup, zvýrazněný rozsáhlým vikýřem s valbovou střešou. Hladce omítané fasády vily kontrastují se soklem, budovaným z kamenného, lomového zdiva. Fasády jsou střídmě členěny hladkými paspartami kolem okenních otvorů s původními, kastlovými výplněmi. Otevřená předsíň severního rizalitu, vybavená předsazeným schodištěm s betonovou balustrádou obsahuje vstup, vedoucí do schodišťové haly, jejíž převýšený interiér kryje dřevěný kazetový strop. Jednotlivá pole stropu orámována a diagonálně přičleněná plastickými perlovcovými pásy. Přízemí s podkrovím je propojeno dřevěným, dvouramenným schodištěm, osvětleným velkým vikýřovým oknem. Dispozici přízemí tvoří dva podélné trakty, rozdělené do vícera prostor. Severní trakt je podsklepen a obsahuje komunikační a technické prostory, jižní, do zahrady orientovaný trakt v přízemí obsahuje čtyři plochostropé, obytné místnosti s parketovou podlahou. Dvojice místností, umístěná uprostřed jižního traktu, je rozšířena o prostor ve středovém rizalitu, jehož vnější zdí prostupují sružená okna. Podkrovní, první patro je tvořeno pouze dvojicí místností, v jižním průčelí opatřených lodžiemi, vsazenými do vysokého vikýře. Vilu obklopuje torzo zahrady s dřevěným pavilonem, vymezené zčásti dochovaným oplocením s režnými cihlovými sloupky a původní vstupní branou a brankou pro

pěší. Výstavba tzv. ředitelské vily byla provedena v roce 1925 v rámci celkové přestavby staršího hospodářského dvora pro účely Zemského hřebčince.

Účastníku řízení bylo umožněno dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k uvedeným podkladům i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhl jejich doplnění. Účastník řízení svého práva nevyužil.

Po vyhodnocení výše uvedeného dospělo Ministerstvo kultury k závěru, že se jedná v případě **objektu ředitelské vily č. p. 570 v areálu Zemského hřebčince, parc. č. st. 559, spolu s pozemkem na parc. č. st. 559, k. ú. Tlumačov na Moravě, obec Tlumačov, okr. Zlín, kraj Zlínský**, o v podstatě intaktně a autenticky dochovanou stavbu z doby jejího vzniku na počátku 20. století. Budova je svým výrazem charakterizovaná uměřenou hmotou a střídmým architektonickým detailem. Jako taková pak tlumačovská ředitelská vila představuje velmi zajímavý doklad prvorepublikové architektury a je rovněž hodnotnou a integrální součástí kvalitního areálu Zemského hřebčince v Tlumačově. Svým umístěním, charakterem a historickou podstatou splňuje předmětná věc podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro prohlášení věci za kulturní památku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Ing. Eva Trejbalová
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek
v odboru památkové péče Ministerstva kultury